



Appartement

2 pièces - Meublé - 43,93 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

Saint-Christophe **CERGY (95800)**

950 € CC

réf. AN004677

▪ Dispo le 15/07/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose, dans le secteur de Cergy Saint-Christophe, ce lumineux appartement 2 pièces situé au sein d'une résidence récente (2015), bien entretenue, à seulement 10 minutes à pied de la gare et proche de toutes les commodités.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée donnant sur balcon, d'une chambre avec rangements intégrés, d'une salle d'eau avec WC. Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Les charges incluent : eau chaude & chauffage.

La visite de ce bien est possible après le dépôt de votre dossier sur le site IMODIRECT.

Référence : AN004677 - Loyer : 800 € - Charges : 150 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)

Commodités

- 1 Parking
- Ascenseur
- Terrasse (m²)
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 571,09 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004677